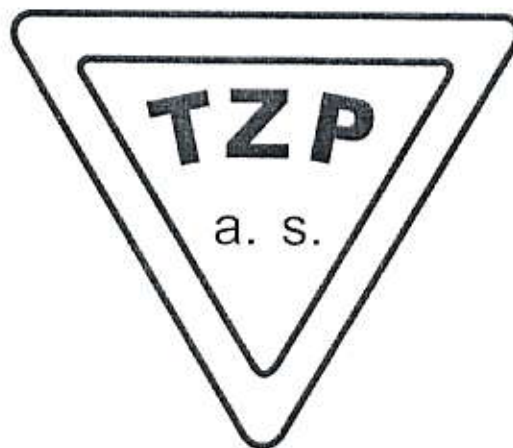


TZP, a. s.  
Třebízského 92  
539 01 Hlinsko

# Výroční zpráva za rok 2017



## Obsah

1. Základní údaje o společnosti	str. 3
2. Základní údaje o základním kapitálu	str. 3-4
3. Základní údaje o cenných papírech	str. 4
4. Základní údaje o činnosti emitenta	str. 5
5. Řádná účetní závěrka za rok 2017	
▪ Rozvaha	str. 6-9
▪ Výkaz zisku a ztráty	str., 10-11
▪ Příloha k řádné účetní závěrce	str. 12-19
6. Zpráva auditora	str. 20-22
7. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta	str. 23
8. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2017	str. 24-25
9. Návrh představenstva společnosti TZP, a. s. na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017	str. 26
10. Zpráva dozorčí rady a stanovisko k účetní závěrce roku 2017	str. 27
11. Základní údaje o zodpovědných osobách a kontakty na společnost	str. 28
12. Zpráva o vztazích za účetní období 2017	

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	<b>TZP, a.s.</b> zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
Sídlo:	Třebízského 92, Hlinsko v Čechách, PSČ: 539 01
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum vzniku:	1.10.1993
IČ:	48 17 15 81
DIČ:	CZ 48 17 15 81

### Místo zveřejnění dokumentů

Výroční zpráva za rok 2017 a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017 budou v zákonné lhůtě uloženy do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové. Uvedené zprávy budou rovněž k nahlédnutí účastníkům řádné Valné hromady v místě jejího konání

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Výše základního kapitálu: 62.600.400,00 Kč

**Účastnické cenné papíry:** akcie kmenové na jméno v listinné podobě  
ISIN CZ 0005088054  
Ve jmenovité hodnotě 600 Kč  
V počtu kusů 104.334  
Všechny akcie emitenta jsou od jeho vzniku splaceny  
Akcie nejsou registrovány na žádném veřejném trhu

### Popis struktury koncernu, jehož je emitent součástí:

Struktura koncernu je popsána ve Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami za rok 2017

### Vlastní cenné papíry, které nabyli emitent nebo jím ovládané osoby:

V roce 2017 nenabyla společnost vlastní akcie. Společnost není ovládající osobou.

### Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu:

V současné době neprobíhá zvyšování základního kapitálu.

### Počet a charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:

Nejsou vydány akcie, které nezakládají podíl na základním kapitálu.

### Podmínky pro změnu výše základního kapitálu

Pro změnu výše základního kapitálu platí obecně platné právní předpisy

**Operace se základním kapitálem za poslední 3 roky:**

Za poslední 3 roky nebylo se základním kapitálem operováno

**Osoby s více než 5% podílem na hlasovacích právech emitenta**

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	výše vkladu v %
PROSPERITA holding, a. s. I4: 25820192	Nádražní 213/10 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava	36,47%
ENERGOAQUA, a. s. IČ: 15503461	1. máje 823 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	19,99%
AKCIA TRADE, spol. s r. o. IČ: 63321351	U Centrumu 751 735 14 Orlová - Lutyně	42,1%

**3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH****Druh, forma a podoba:**

104.334 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 600 Kč.  
Emise akcií byla vydána na pokrytí základního kapitálu.

Výnosy jsou zdaňovány v České republice

Není omezena převoditelnost cenných papírů

Emisní kurz je splacen.

Není právo na výměnu za jiný cenný papír a není přednostní právo na úpis akcií.

Cenné papíry mohou být upisovány v sídle společnosti.

Zatímní listy nejsou vydány.

Dosud nebyl vyplácen výnos z cenných papírů.

Práva vyplývající z akcie:

- Právo hlasovat na valné hromadě (na jednu akcii připadá jeden hlas)
- Právo na podíl na zisku společnosti
- Právo na likvidačním zůstatku

Nárok na dividendu mají akcionáři vlastníci toto právo k rozhodnému dni na výplatu dividendy

#### 4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA

##### Hlavní činnosti emitenta, v roce 2017

Pronájem vlastních nebytových prostor

**Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb v posledních čtyřech účetních obdobích:**

Údaje v tis Kč

rok	nájemné	ostatní služby	prodej majetku	Tržby celkem
2014	2912	447	3150	6509
2015	2775	506	0	3281
2016	2822	765	0	3587
2017	2819	800	0	3619

##### Organizační složky

Společnost podniká pouze v sídle společnosti a nemá odloučené organizační složky

##### Patenty, licence a smlouvy se zásadním významem pro podnikatelskou činnost emitenta:

Společnost není závislá na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost nebo ziskovost emitenta.

##### Soudní, správní a rozhodčí řízení za poslední tři účetní období:

Neprobíhá žádná soudní, správní ani rozhodčí řízení.

##### Hlavní investice s ohledem na geografické umístění:

Společnost provádí investice výhradně v tuzemsku a to z vlastních zdrojů.

##### Přerušení podnikání emitenta za poslední tři účetní období:

Společnost podnikání nepřerušila.

##### Tendence v činnosti emitenta:

Společnost se v roce 2018 bude snažit o další pronájem nebytových prostor.

##### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Společnost má uzavřenou smlouvu o zabezpečení protipožární ochrany a ochrany zdraví při práci s firmou TeamPrevent-Santé, s. r. o. Praha.

##### Ochrana životního prostředí

Likvidace odpadů je zprostředkována firmou SAVE CZ s. r. o. Hlinsko, ODPADY Hlinecko s. r. o. Hlinsko a Technickými službami města Hlinska.

##### Personální vztahy

Ve společnosti se 1 x měsíčně koná zasedání představenstva, které ukládá úkoly správci (zaměst. poměr) a ten řídí pracovní činnost zaměstnance na plný pracovní úvazek v oblasti každodenních činností a. s. (kontroly, revize, opravy, údržba a styk se zákazníky v běžném denním provozu).

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2017 .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
48171581

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
TZP, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třebízského 92

Hlinsko

539 01

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	107 085	-41 547	65 538	62 531
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	99 648	-35 561	64 087	60 560
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	69	-69		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	69	-69		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	46 765	-35 492	11 273	12 455
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	42 706	-31 433	11 273	12 455
B.II.1.1.	Pozemky	016	761		761	761
B.II.1.2.	Stavby	017	41 945	-31 433	10 512	11 694
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 059	-4 059		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedok.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	52 814		52 814	48 105
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobě cenné papíry a podíly	032	52 814		52 814	44 105
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				4 000
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				


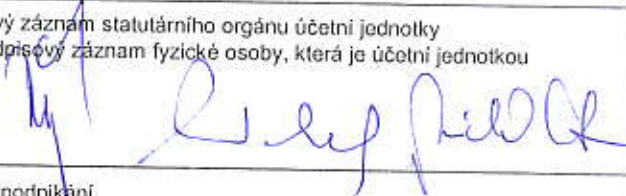

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	7 437	-5 986	1 451	1 970
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	6 870	-5 986	884	737
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	6 870	-5 986	884	737
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 567	-5 986	581	563
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	303		303	174
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	135		135	22
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	168		168	152
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	567		567	1 233
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072				6
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	567		567	1 227
D.	Časové rozlišení aktiv	074				1
D.1.	Náklady příštích období	075				1
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	65 538	62 531
A.	Vlastní kapitál	079	64 831	61 995
A.I.	Základní kapitál	080	62 600	62 600
A.I.1.	Základní kapitál	081	62 600	62 600
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	37 153	33 943
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	37 153	33 943
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	10 238	10 238
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	26 915	23 705
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		632
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		632
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-34 549	-35 138
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-34 549	-35 138
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-373	-42
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	557	484
B.	Rezervy	102	166	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	166	
C.	Závazky	107	391	484
C.I.	Dlouhodobé závazky	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	391	484
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	37	45
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	28	125
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	326	314
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	68	61
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	18	17
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	45	41
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	195	195
D.	Časové rozlišení pasiv	141	150	52
D.1.	Výdaje příštích období	142	138	40
D.2.	Výnosy příštích období	143	12	12

Pozn:

Sestaveno dne: <i>21.3.2019</i> 	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky  Třebízského B2 539 01 HLINSKO DIČ: CZ48171581 IČO: 48171581 7	Předmět podnikání

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2017 .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
48171581

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
TZP, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třebízského 92

Hlinsko


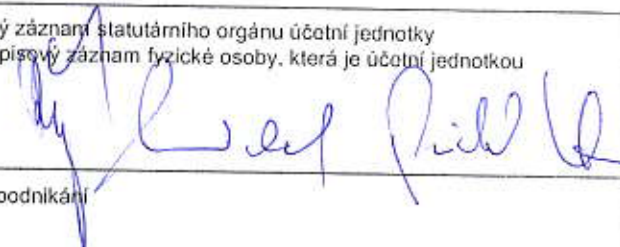

539 01

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 534	3 504
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	1 152	1 164
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	746	719
A.3.	Služby	06	406	445
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	1 348	1 073
D.1.	Mzdové náklady	10	1 119	911
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	229	162
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	222	162
D.2.2.	Ostatní náklady	13	7	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 182	447
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 182	1 193
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 182	1 193
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-746
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24	304	939
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	88	91
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	166	
F.5.	Jiné provozní náklady	29	50	848
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-452	-119

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	85	83
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	85	83
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	79	77
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-373	-42
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-373	-42
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-373	-42
*	Čistý obrát za účetní období	56	3 619	3 587

Pozn:

Sestaveno dne: <i>27.3.2019</i> 	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky  Třebízského 82 539 01 HLINSKO DIČ: CZ48171581 IČO: 48171581 7	Předmět podnikání

# PŘÍLOHA K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE za rok 2017

zpracovaná dle HLAVY VI – OBSAHOVÉ VYMEZENÍ PŘÍLOHY § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.

## I. OBECNÉ ÚDAJE

### I. 1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	TZP, a.s. zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
Sídlo:	Třebízského 92, Hlinsko v Čechách, PSČ: 539 01
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	- Pronájem vlastních nebytových prostor
Datum vzniku:	1.10.1993
IČ:	48 17 15 81
DIČ:	CZ 48 17 15 81

### I. 1.2. Osoby, podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	výše vkladu v %
PROSPERITA holding, a. s. IČ: 25820192	Nádražní 213/10 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava	36,47%
AKCIA TRADE, spol. s r. o. IČ: 63321351	U Centrumu 751 735 14 Orlová - Lutyně	42,1%

### I. 1.3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2015

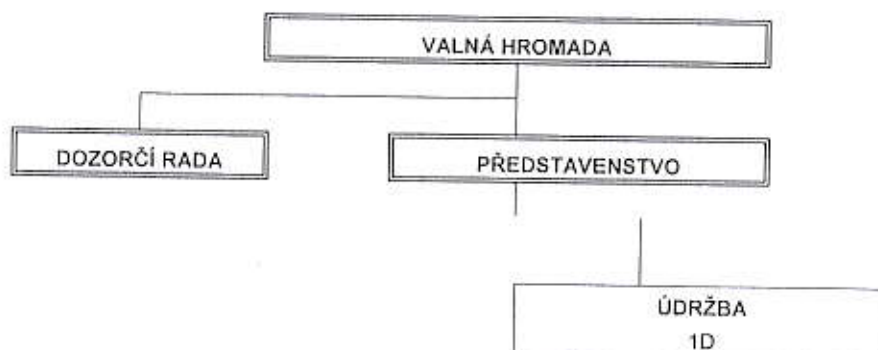
#### PŘEDSTAVENSTVO:

Předseda	Ryšánek Václav Ing.
Místopředseda	Míchal Vladimír
Člen	Ing. Míchal Kurka, LL.M

#### DOZORČÍ RADA:

člen	Kurka Miroslav
------	----------------

### I. 1.4. Organizační struktura společnosti k 31.12.2017



## I. 2. Majetková, smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20% podílu na základním kapitálu

Podíl TZP, a. s. ve společnosti EA Invest s. r. o. je v roce 2017 9,88 %)

TZP, a.s. neuzavřela žádnou ovládací smlouvu nebo smlouvu o převodech zisku.

### I. 3. 1. Počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

	2016	2017
Průměrný počet zaměstnanců v běžném období	2	1
- z toho: řídicí pracovníci	1	0
Mzdové náklady celkem (v tis.Kč)	911	1119
- z toho: řídicí pracovníci	45	0
- z toho dohody o provedení práce	434	244
Sociální a zdravotní pojištění celkem (v tis.Kč)	156	222
- z toho: řídicí pracovníci	15	0

### I. 3.2. Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů vč. bývalých členů a výše peněžního a naturálního plnění

	2016	2017
Odměny peněžní (v tis.Kč)	201	424
Odměny nepeněžní (v tis. Kč)	0	0
Výše záloh na odměny (v tis. Kč)	0	0
Výše půjček poskytnutých (v tis.Kč)	0	0
Výše vzniklých penzijních závazků (v tis. Kč)	0	0
Výše sjednaných penzijních závazků (v tis. Kč)	0	0
Ostatní pohledávky (v tis.Kč)	0	0
Ostatní závazky (v tis. Kč)	0	0
Ostatní plnění (v tis. Kč)	0	0
Ostatní plnění (naturálně) užívání automobilu a další	0	0
Přijaté záruky	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

## II. ÚČETNÍ METODY A ZÁSADY

### II. 1. Způsoby oceňování

Jednotlivé položky majetku a závazků jsou oceňovány:

- hmotný majetek kromě zásob
  - vytvořený vlastní činností vlastními náklady
  - ostatní pořízený jiným způsobem pořizovacími cenami, případně reprodukčními pořizovacími cenami (pokud nelze zjistit pořizovací cenu)
- nehmotný majetek
  - nakoupený pořizovacími cenami
  - vytvořený vlastní činností vlastními náklady
- peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami
- cenné papíry při jejich nákupu pořizovacími cenami, ke konci rozvahového dne reálnou hodnotou, případně pořizovací cenou
- pohledávky a závazky při vzniku jejich jmenovitými hodnotami, pohledávky při nabytí za útlatu pořizovací cenou, závazky jmenovitou hodnotou

Oceňování dlouhodobého majetku a zásob (včetně rozpracované výroby) je podrobněji popsáno v oddíle III. „Dlouhodobý majetek“ a IV. „Zásoby“ vnitřního předpisu č.3/2002 Zásady účetnictví.

Pokud je hodnota majetku a závazků vyjádřena v cizí měně, přepočítává se na českou měnu následovně:  
- Pro přepočet k okamžiku uskutečnění účetního případu je používán denní kurz vyhlášený ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu.

Zjistí-li se při inventarizaci majetku a závazků nepřiměřené ocenění majetku nebo závazků v účetnictví proti jejich skutečnému stavu, provedou se účetně opravy zvyšující ocenění (u majetkových účastí a podílů) nebo vyjadřující možná rizika, ztráty a znehodnocení. Zjištěné rozdíly se účtují ve prospěch nebo na vrub příslušných výnosových resp. nákladových účtů.

## II. 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena nebyla v účetním roce používána.

## II. 3. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování a podobně oproti předcházejícímu účetnímu období

V běžném účetním období nedošlo k žádným změnám.

## II. 3. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Zákonné opravné položky byly vytvořeny dle zákona č.593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu v platném znění

Opravné položky:	Zůstatek k 31.12.2016	Změny OP v r.2017	Konečný stav k 31.12.2017
zákonná k pohledávkám	5470	0	5470
účetní k pohledávkám	516	0	516

## II. 6. Odpisové plány a odpisové metody – odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

### II. 6.1. Účetní odpisy

Pro účely účetního odepisování je sestaven odpisový plán, ve kterém jsou uvedeny sazby účetních odpisů pro jednotlivé položky, případně druhy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, ve vztahu ke stanovené životnosti a použitelnosti příslušného majetku. Odpisový plán se v průběhu odepisování může měnit pouze za předpokladu zvýšení ceny položky majetku např. technickým zhodnocením nebo po proúčtování trvalého snížení jeho ocenění formou mimořádného odpisu. Prostřednictvím účetních odpisů jsou vytvářeny oprávkky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku, s jejichž pomocí je stanovována jeho zůstatková cena.

Účetní odpisy se začínou uplatňovat v následujícím měsíci po uvedení položky majetku do užívání. Ukončení účetního odepisování je v měsíci, kdy je buď odepsána celá pořizovací nebo jinak stanovená cena položky majetku nebo v měsíci, kdy je položka majetku trvale vyřazena z užívání.

O účetních odpisech je účtováno ve prospěch účtů účtových skupin 07 – oprávkky k dlouhodobému nehmotnému majetku a 08 – oprávkky k dlouhodobému hmotnému majetku.

Náklady na účetní odpisy jsou účtovány na vrub účtu 551 – odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

### II. 6.2. Daňové odpisy

U dlouhodobého hmotného majetku je zvolen rovnoměrný způsob odepisování. Jednotlivé položky dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazeny do odpisových skupin ve smyslu § 30 zákona č.586/1992Sb. o daních z příjmů a přílohy k němu – třídění dlouhodobého hmotného majetku do odpisových skupin. Daňový odpis se uplatňuje poprvé v roce, ve kterém byl dlouhodobý hmotný majetek zařazen do užívání.

U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného a zařazeného do užívání do 31.12.2000 je postupováno obdobně jako u dlouhodobého hmotného majetku a jeho daňové odepisování bude dokončeno původním způsobem. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený a zařazený do užívání po 1.1.2001 je daňově odepisován podle zákona č.586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

## II. 7. Přepočet údajů v cizích měnách

Společnost neeviduje závazky v cizích měnách.

### III. Doplnující údaje

#### III. 1. Dlouhodobý majetek

Společnost člení dlouhodobý majetek na:

- Dlouhodobý nehmotný majetek
- Dlouhodobý hmotný majetek
- Dlouhodobý finanční majetek

O dlouhodobém majetku se účtuje v účtové třídě 0. Na účtech této účtové třídy se účtuje o majetku, který má firma ve vlastnictví v následujících položkách:

- pořízení dlouhodobého majetku,
- poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek,
- oprávky k dlouhodobému majetku,
- opravné položky k dlouhodobému majetku.

#### III. 1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem je dle rozhodnutí společnosti majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je vyšší než 60.000Kč.

O stavu dlouhodobého nehmotného majetku je účtováno na účtech:

- 013 software
- 019 jiný dlouhodobý nehmotný majetek

Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku je účtováno na účtě:

- 041 pořízení dlouhodobého nehmotného majetku

S platností od 1.1.2002 je nově pořízený dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60.000Kč a dobou použitelnosti delší než jeden rok pořizován jako ostatní služby (účet 518) s jednorázovým účtováním do nákladů.

#### III. 1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

O stavu dlouhodobého hmotného majetku je účtováno na účtech:

- 021 stavby, budovy
- 022 samostatné věci movité a soubory movitých věcí
- 029 jiný dlouhodobý hmotný majetek
- 031 pozemky

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku je účtováno na účtu

- 042 pořízení dlouhodobého hmotného majetku .

účet 021 a účet 081	r.2016			r.2017		
	pořiz.cena	oprávky	zůstat.hodn.	pořiz.cena	oprávky	zůstat.hodn.
Budovy, haly	34558876	24050157	10508719	34558876	25088133	9470743
stavby	7386062	6201178	1184884	7386062	6345333	1040729

S platností od 1.1.2002 je nově pořizovaný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou do 40.000Kč a dobou použitelnosti delší než jeden rok účtován jako nákup zásob s přímým účtováním do spotřeby na účet 501150 – DHM do 40tis. a operativní evidence je vedena na účtech 751.

V případě technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku se o zjištěnou částku upravují jednotlivé položky tohoto majetku, pokud dojde k technickému zhodnocení drobného dlouhodobého hmotného majetku, je zařazeno jeho technické zhodnocení jako nová položka do analytické evidence dlouhodobého hmotného majetku. Pokud dojde k technickému zhodnocení u předmětu finančního leasingu, je zařazeno jako samostatná nová položka do analytické evidence dlouhodobého hmotného majetku.

#### III.1.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem obecně je takový finanční majetek, u kterého se předpokládá záměr jeho držení v aktivech déle než 12 měsíců. Jsou jím :

- majetkové účasti (cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem), které se účtují v okamžiku jejich pořízení na účty;

- 061 podíly v ovládaných a řízených osobách
- 062 podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem
  - realizovatelné cenné papíry a podíly (např. majetkové cenné papíry v podnicích bez rozhodujícího nebo podstatného vlivu), které se účtují v okamžiku pořízení na účet:
- 063 realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Společnost v roce 2017 nakoupila podílové listy PROSPRITA a. s. : 1.983.515 ks v hodnotě 4.500.000,- Kč  
 430.905 ks v hodnotě 1.000.000,- Kč  
 Hodnota nakoupených podílových listů 5.500.000,- Kč

### III.1.3. Nabytí vlastních akcií

Společnost v roce 2017 nenabyla vlastní akcie.

### III. 2. Zásoby

Společnost nemá žádné zásoby o kterých by mělo být účtováno.

### III.3. Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí (v Kč)

účet 022 a účet 082	r.2016			r.2017		
	pořiz.cena	oprávky	zůstat.hodn.	pořiz.cena	oprávky	zůstat.hodn.
stroje, přístroje a zařízení	692 357	692 357	0	692 357	692 357	0
dopravní prostředky	210 159	210 159	0	210 159	210 159	0
inventář	125 074	125 074	0	125 074	125 074	0
pracovní stroje	0	0	0	0	0	0
ostatní IM	456429	456429	0	456429	456429	0
energetická zařízení	2575106	2575106	0	2 575106	2 575106	0
<b>Celkem</b>	<b>4059125</b>	<b>4059125</b>	<b>0</b>	<b>4059125</b>	<b>4059125</b>	<b>0</b>

### III. 4. Dlouhodobý nehmotný majetek

účet 013 a účet 073	2015		r.2016		r.2017	
	pořiz.cena	oprávky	pořiz.cena	oprávky	pořiz.cena	oprávky
software	0	0	0	0	0	0
pasport objektu firmy	68 500	68 500	68 500	68 500	68 500	68 500
<b>Celkem</b>	<b>68 500</b>	<b>68 500</b>	<b>68 500</b>	<b>68 500</b>	<b>68 500</b>	<b>68 500</b>

### III. 5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

TZP a.s. neeviduje dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

### III. 6. Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost veškerý svůj majetek eviduje v účetnictví.

### III. 7. Dlouhodobý hmotný majetek se zástavním právem

K 31.12. 2017 společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek, který by byl zatížen zástavním právem.

### III. 8. Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním

K 31.12.2017 společnost nemá majetek s výrazně vyšším tržním oceněním.



### III.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry

Název účtu	D Kon.stav MD	oceňovací rozdíly	stav k 31. 12. 2017
Vklad EA Invest ZK 160 mil	15 800 000,00	20 756 000,00	36 556 000,00
Akcie Primona 10005 ks	750 375,00	-750 375,00	0,00
Akcie Karoseria - 9870 ks	3 849 300,00	6 909 000,00	10 758 300,00
Podílové listy Prosperita	5 500 000,00	0,00	5 500 000,00
<b>Celkem</b>	<b>25 899 675,00</b>	<b>26 914 625,00</b>	<b>52 814 300,00</b>

Společnost vlastní:

9.870ks akcií KAROSERIA, a.s., Brno

10.005ks akcií PRIMONA, a.s. Česká Třebová

TZP, a.s. má obchodní podíl ve společnosti EA Invest spol.s r.o. v pořizovací hodnotě 15 800 tis. Kč.

Cenné papíry byly přeceněny reálnou hodnotou k 31. 12. 2017 dle vlastního kapitálu. Zaúčtování bylo provedeno na účtech dlouhodobého finančního majetku a účtu 414 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Akcie Karoserie a. s. Brno byly oceněny tržní cenou k 31. 12. 2017, která činí 1.090,- Kč na jednu akcii, oceňovací rozdíl byl proúčtován na účet 414 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků-

### III. 10. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Celková výše pohledávek po lhůtě splatnosti :

rok 2015 = 6.977,- tis Kč, rok 2016 = 6.063,- tis Kč, rok 2017 6.176 tis Kč

#### III. 10.1. Pohledávky k podnikům ve skupině a pohledávky kryté podle zástavního práva

a) Pohledávky k podnikům ve skupině

Odběratel	Rok 2015		Rok2016		r.2017	
	celkem	Po splatnosti	celkem	po splatnosti	celkem	po splatnosti
PRIMONA a.s.v konkurzu	5194 tis Kč	5194 tis Kč	5194tis.Kč	5194tis.Kč	5194tis.Kč	5194tis.Kč

b) Pohledávky kryté podle zástavního práva

TZP, a.s. takovéto pohledávky nemá.

#### III.10.2. Pohledávky s lhůtou splatnosti delší než 5 let

TZP, a. s. takovéto pohledávky nemá

### III. 11. Vlastní kapitál

#### III.11.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

	R 2016	r.2017	změna
Základní kapitál	62 600	62 600	0
Vlastní akcie	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	10 238	10238	0
Oceňovací rozdíly z přeceň.majetku a závazků	23705	26915	3210
Zákonný rezervní fond	0	0	0
Statutární a ostatní fondy	632	0	-632
Hospodářský výsledek minulých let	-35138	-34549	589

Výsledek hospodaření běž.účetního období	-42	-373	-331
Vlastní kapitál celkem	61995	64831	2836

### III. 11.2. Základní kapitál

Výpisem z obchodního rejstříku společnost dokládá, že její základní kapitál činí 62 600 400 Kč, splaceno 100%.

Základní kapitál je rozdělen na 104 334 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 600Kč v listinné podobě.

### III. 12. Závazky po lhůtě splatnosti

V roce 2015 neměla společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti. V roce 2016 společnost neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti. V roce 2017 společnost neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti.

#### III. 12.1. Jiné závazky

a) Závazky k podnikům ve skupině.

Celková výše závazků k podnikům ve skupině k 31. 12. 2017 činí 12.705,- Kč a to vůči firmě Nitárna Česká Třebová s. r. o = 605,- Kč a vůči firmě Concentra a. s. 12.100,- Kč

b) Závazky kryté zástavním právem

Společnost neměla závazky kryté zástavním právem.

c) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

d) Společnost neuzavřela žádné transakce se spřízněnými stranami.

### III. 13. Rezervy

V účetních obdobích 2015, 2016, 2017 nebyla tvořena ani čerpána zákonná rezerva na opravy.

V roce 2017 byla vytvořena rezerva na mzdy ve výši 124.064 Kč, soc a zdravotní pojištění ve výši 42.182 Kč související s rokem 2017, ale vyplacené v roce následujícím v

### III. 14. Výnosy z běžné činnosti

rok	nájemné	ostatní služby	celkem
2016	2822	765	3587
2017	2819	800	3619

### III. 15. Výdaje na auditorské služby

Ve sledovaném účetním období činily výdaje na auditorské služby Kč 25 000,- a 2.729,70 Kč na cestovné.

### III. 16. Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v účetním období 2017 prostředky na výzkum a vývoj.

### III. 17. Mimořádné účetní případy

V roce 2015 společnost poskytla úvěr podniku ve skupině EA Invest spol. s r. o. na základě smlouvy ze dne 5. 8. 2015 ve výši 3 mil Kč, výše úroku činí 2,5 % p.a, splatnost úvěru je 31. 12. 2018

Ve minulém účetním období na základě dodatku ke smlouvě o úvěru ze dne 5. 9. 2016 poskytla společnost další úvěr společnosti EA Invest spol. s r. o. ve výši 1 mil Kč se splatností 31. 12. 2018, výše úroku činí 2,5 % p.a.

V roce 2017 společnost EA Invest spol s. r. o. splatila celou částku úvěru včetně úroků.

### III. 18. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost v roce 2017 nakoupila podílové listy PROSPRITA a. s. : 1.983.515 ks v hodnotě 4.500.000,- Kč  
430.905 ks v hodnotě 1.000.000,- Kč  
Hodnota nakoupených podílových listů 5.500.000,- Kč

### III. 19. Konsolidovaná účetní závěrka

Prosperita holding zahrnuje společnost do konsolidované účetní závěrky a zpráva se nachází na Prosperitě holding.

### III. 20 Významné události po datu účetní závěrky

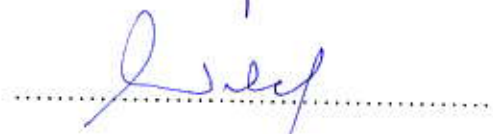
K významným událostem po datu účetní závěrky nedošlo.

Sestaveno dne 7. 3.2018

Podpis statutárních zástupců: Ing Václav Ryšánek  
předseda představenstva



Vladimír Michal,  
místopředseda představenstva



## 6. ÚDAJE O MAJETKU a FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2017 (v tis Kč)

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	62 600	0	0	62600
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C	Součet A +/-B	62600	0	0	62600
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A+/-B+/-D	xx	xx	xx	62600
E	Emisní ážio	0	0	0	0
F	Rezervní fond	0	0	0	0
G	Ostatní fondy ze zisku	632	0	632	0
H	Kapitálové fondy	10238	0	0	10238
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	23705	3210		26915
J	Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L	Zisk/ztráta za účetní období	-35138	589	0	-34549
*	Zisk/ztráta za účetní období	-42	0	331	-373
	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>61995</b>	<b>3799</b>	<b>963</b>	<b>64831</b>

Hospodářský výsledek po zdanění na 600 Kč nominální hodnoty akcií

rok	Na akcii	Celkem
2015	-7,71	-804 tis Kč
2016	-0,4	-42 tis Kč
2017	-3,58	-373tis Kč

Majetkové účasti emitenta:

Jméno, sídlo, IČ	Předmět činnosti	Základní kapitál	výše výnosu	Podíl emitenta
KAROSERIA a. s. Brno, Heršpická 758/13 IČ 46347453	výroba a opravy ostatních motorových vozidel	210 705 000 Kč	0	4,68%
EA Invest spol s r. o Orlová-Lutyně, U Centrumu 751 IČ 25392697	Výroba, obchod a služby	160 000 000 Kč	0	9,88%
PRIMONA a. s. v konkurzu Česká Třebová, Dr. Beneše 125 IČ 174181	barvení látek a přízí	178 841 000 Kč	0	5,59%

Pohledávky vůči osobám s majetkovou účastí

Jméno	pohledávka	Po splatnosti
PRIMONA, a. s. v konkurzu	5 194 tis Kč	5 194 tis Kč

# Zpráva představenstva

## o podnikatelské činnosti společnosti TZP, a.s.

### a stavu jejího majetku za rok 2017

Vývoj hospodaření společnosti je nadále ovlivňován vysokou konkurencí subjektů, které v lokalitě Hlinska a okolí provozují podnikatelskou činnost v pronájmu prostor k podnikání. Společnost v roce 2017 hospodařila se ztrátou ve výši 372.672,37 Kč při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků a služeb v hodnotě 3.534 tis. Kč.

V roce 2017 společnost pokračovala v udržování nízkých provozních nákladů a v soustředění na maximální využití výrobních, skladových a kancelářských prostor pro pronájem.

#### Podnikatelská činnost

Podnikatelská činnost společnosti se zaměřovala především do dvou oblastí:

1. Pronájem nemovitých věcí a prostor určených k podnikání
2. Dosahování výnosů z volných peněžních prostředků a dlouhodobých finančních investic investovaných ve společnostech koncernu PROSPERITA holding

#### Ad 1. Pronájem nemovitých věcí a prostor určených k podnikání

Oblast pronájmu nemovitého majetku tvoří nadále nejvýznamnější složku podnikatelské činnosti společnosti. V oblasti pronájmu nemovitého majetku byl v průběhu roku 2017 stabilizovaný stav a obsazenost využitelných ploch se pohybovala na úrovni cca 95%. Tržby z pronájmu nemovitého majetku činily za účetní období roku 2017 2.819 tis. Kč a jsou stabilizované.

#### Ad 2. Dosahování výnosů z volných peněžních prostředků a dlouhodobých finančních investic investovaných ve společnostech koncernu PROSPERITA holding

Společnost dosahovala výnosů – úroků z volných peněžních prostředků zapůjčených do společnosti EA Invest, spol. s r.o. ve výši cca 85 tis. Kč. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku nebyly dosaženy.

### Stav majetku společnosti za rok 2017

Na konci rozvahového období společnost držela ve svém vlastnictví následující majetek:

- Pozemky – výrobní a skladový areál v celkové zůstatkové hodnotě 781 tis. Kč.
- Budovy, haly a stavby – výrobní a skladový areál v Hlinsku, Třebízského 92 v zůstatkové ceně 10 512 tis. Kč při pořizovací ceně 41 945 tis. Kč.
- Stroje a zařízení, umístěné ve výrobním a skladovém areálu v Hlinsku v pořizovací ceně 4 059 tis. Kč.
- Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly ve společnostech koncernu PROSPERITA holding v členění:

Společnost	Akcie/podíly	Pořizovací cena	Oceňovací rozdíly	Přecenění k 31.12.2017
Karoseria, a.s.	9 870	3 849	6 909	10 758
PRIMONA a.s.	10 005	750	-750	0
EA Invest, spol. s r.o.	9,875 % podíl	15 800	20 756	36 556
Podílové listy Prosperita	2 414 420	6 000	0	6 000
Celkem		25 899	26 915	52 814

- Pohledávky ve výši celkem 884 tis Kč, pohledávky z obchodních vztahů ve výši 581 tis. Kč a 303 Kč ostatní pohledávky (předpoklad spotřeby el. energie).
- Volné peněžní prostředky k 31.12.2017 činily 567 tis. Kč.

Ke konci rozvahového dne společnost vykazovala závazky ve výši 557 tis. Kč, z toho 194 tis. Kč činily závazky k akcionářům, kteří se nepřevzali výtěžek dražby CP a 363 tis. Kč ostatní závazky (především závazky k zaměstnancům a daňové závazky).

Nemovitý majetek sloužící k zajišťování hlavní činnosti společnosti nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace společnosti a hodnoty jejích akcií.

V Hlinsku, dne 12. dubna 2018

Předkládá: Vladimír Michal

Místopředseda představenstva



## NÁVRH představenstva společnosti TZP, a. s. na rozdělení hospodářského výsledku

za rok 2017

Podle ustanovení § 421 odstavce 2h Zákona č. 90/2012 Sb o obchodních korporacích v platném znění předkládá představenstvo společnosti Valné hromadě ke schválení níže uvedený návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017


- Hospodářský výsledek za rok 2017– ztráta 372.672,37 Kč.
- Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení - 372.672,37 Kč

Ztráta za rok 2017 představenstvo navrhuje vypořádat takto:

- převést na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let ve výši

v Hlinsku dne 7. 3. 2018

.....  
Ing. Václav Rysánek  
Předseda představenstva

  
.....  
Vladimír Michal  
Mistopředseda představenstva

## Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti TZP, a. s. Hlinsko a stanovisko k účetní závěrce včetně výroku auditora

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

Dozorčí rada akciové společnosti TZP Hlinsko pracovala v roce 2017 ve složení

Miroslav Kurka

Dozorčí rada svou činnost zaměřovala především do následujících oblastí:

- kontrola dodržování obecně závazných předpisů v činnosti akciové společnosti, zejména, zda jsou řádně vedeny účetní záznamy v souladu se skutečností a zda činnost společnosti je v souladu s obecně platnými právními předpisy, usnesením Valné hromady a Stanovami společnosti.
- Na svých jednáních byla seznamována s hospodářskými výsledky společnosti za příslušné časové období, zejména posuzovala hospodaření společnosti.

Dozorčí rada namátkově přezkoumala zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami a v této nezjistila závady.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku společnosti za rok 2017 a seznámila se se zprávou auditora k této účetní závěrce, kterou provedl člen komory auditorů pan Ing Skříšovský.

Podle názoru auditora roční závěrka je ve všech podstatných rysech v souladu se Zákonem o účetnictví č 563/91 Sb. a účetními předpisy a věcně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti k 31. 12. 2017

Na základě uvedených skutečností a vlastních poznatků navrhuje dozorčí rada účetní závěrku za rok 2017 schválit. Vykázaný hospodářský výsledek ztrátu ve výši 372.672,37 Kč., doporučuje dozorčí rada dle návrhu představenstva vypořádat takto:

- Převést na účet neuhrazené ztráty minulých let částku 372.672,37 Kč

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě:

- Schválit účetní závěrku za rok 2017
- Schválit návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017, jak bylo výše uvedeno.

V Orlové dne



Miroslav Kurka  
Člen dozorčí rady



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE o ODPOVĚDNÝCH OSOBÁCH A KONTAKTY NA SPOLEČNOST

Osoba odpovědná za obsah výroční zprávy:



**Prohlášení:**

*Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a že nebyly vynechány žádné podstatné informace, které by mohly ovlivnit správné a přesné posouzení*

Podpisy členů představenstva:

Ing. Václav Ryšánek, předseda představenstva

Vladimír Michal, místopředseda představenstva

.....  
  
.....  
  
.....

Kontakt na společnost:

Adresa: TZP, a. s., Třebízského 92, 539 01 Hlinsko  
Telefon: 469 326 750  
Fax: 469 311 478  
E-Mail: [tzp@tzp.cz](mailto:tzp@tzp.cz)