

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

IČ
48171581

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TZP, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třebízského 92

Hlinsko

539 01

Česká republika

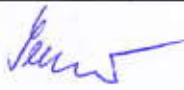
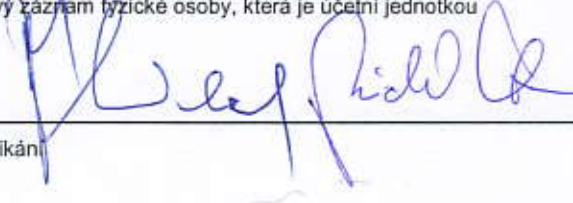
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	103 669	-38 112	65 557	65 538
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	95 789	-32 126	63 663	64 087
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	42 271	-32 126	10 145	11 273
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	39 550	-29 405	10 145	11 273
B.II.1.1.	Pozemky	016	761		761	761
B.II.1.2.	Stavby	017	38 789	-29 405	9 384	10 512
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 721	-2 721		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	53 518		53 518	52 814
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	53 518		53 518	52 814
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	7 879	-5 986	1 893	1 451
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	6 420	-5 986	434	884
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	6 420	-5 986	434	884
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 295	-5 986	309	581
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	125		125	303
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	21		21	135
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	104		104	168
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1 459		1 459	567
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	22		22	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 437		1 437	567
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1		1	
D.1.	Náklady příštích období	075	1		1	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	65 557	65 538
A.	Vlastní kapitál	079	65 226	64 831
A.I.	Základní kapitál	080	62 600	62 600
A.I.1.	Základní kapitál	081	62 600	62 600
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	37 856	37 153
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	37 856	37 153
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	10 238	10 238
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	27 618	26 915
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-34 922	-34 549
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-34 922	-34 549
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-308	-373
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	297	557
B.	Rezervy	102		166
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		166
C.	Závazky	107	297	391
C.I.	Dlouhodobé závazky	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	297	391
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	7	37
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	46	28
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	244	326
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	34	68
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	10	18
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	5	45
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	195	195
D.	Časové rozlišení pasiv	141	34	150
D.1.	Výdaje příštích období	142	20	138
D.2.	Výnosy příštích období	143	14	12

Pozn:

Sestaveno dne: <i>25.3.2019</i> 	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

IČ
48171581

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TZP, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třebízského 92

Hlinsko

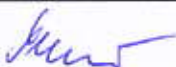
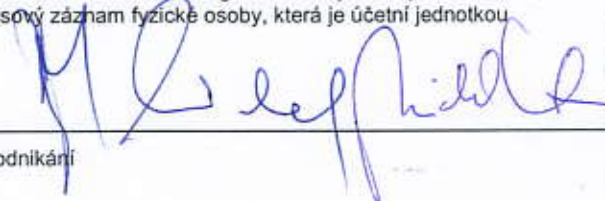
539 01

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 231	3 534
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	1 383	1 152
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	877	746
A.3.	Služby	06	506	406
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	1 045	1 348
D.1.	Mzdové náklady	10	864	1 119
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	181	229
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	181	229
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 128	1 182
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 128	1 182
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 128	1 182
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24	-23	304
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	93	88
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-166	166
F.5.	Jiné provozní náklady	29	50	50
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-302	-452

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládá	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		85
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		85
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-6	79
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-308	-373
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-308	-373
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-308	-373
*	Čistý obrat za účetní období	56	3 231	3 619

Pozn:

Sestaveno dne: 25.3.2019 	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

PŘÍLOHA K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE za rok 2018

zpracovaná dle HLAVY VI – OBSAHOVÉ VYMEZENÍ PŘÍLOHY § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.

I. OBECNÉ ÚDAJE

I. 1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	TZP, a.s. zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
Sídlo:	Třebízského 92, Hlinsko v Čechách, PSČ: 539 01
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	- Pronájem vlastních nebytových prostor
Datum vzniku:	1.10.1993
IČ:	48 17 15 81
DIČ:	CZ 48 17 15 81

I. 1.2. Osoby, podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	výše vkladu v %
PROSPERITA holding, a. s. IČ: 25820192	Nádražní 213/10 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava	36,47%
AKCIA TRADE, spol. s r. o. IČ: 63321351	U Centrumu 751 735 14 Orlová - Lutyně	42,1%

I. 1.3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2018

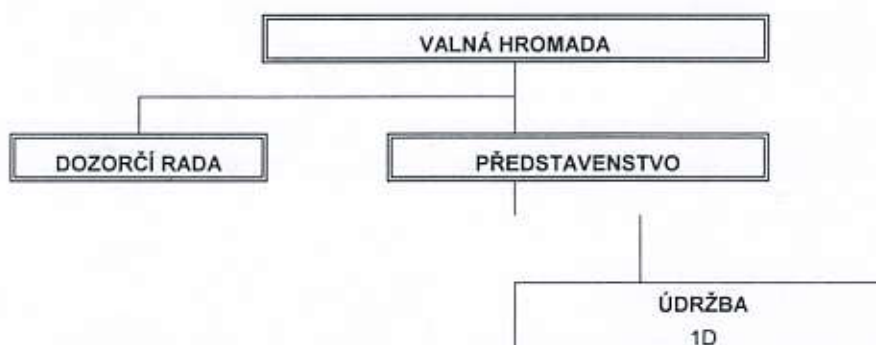
PŘEDSTAVENSTVO:

Předseda	Ryšánek Václav Ing.
Místopředseda	Ing. Michal Kurka, LL.M
Člen	Vladimír Michal

DOZORČÍ RADA:

člen	Kurka Miroslav
------	----------------

I. 1.4. Organizační struktura společnosti k 31.12.2018



I. 2. Majetková, smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20% podílu na základním kapitálu

Podíl TZP. a. s. ve společnosti EA Invest s. r. o. je v roce 2018 9,88 %)

TZP, a.s. neuzavřela žádnou ovládací smlouvu nebo smlouvu o převodech zisku.

I. 3. 1. Počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

	2017	2018
Průměrný počet zaměstnanců v běžném období	1	1
- z toho: řídicí pracovníci	0	0
Mzdové náklady celkem (v tis.Kč)	1119	864
- z toho: řídicí pracovníci	0	0
- z toho dohody o provedení práce	244	320
Sociální a zdravotní pojištění celkem (v tis.Kč)	222	174
- z toho: řídicí pracovníci	0	0

I. 3.2. Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů vč. bývalých členů a výše peněžního a naturálního plnění

	2017	2018
Odměny peněžní (v tis.Kč)	424	282
Odměny nepeněžní (v tis. Kč)	0	0
Výše záloh na odměny (v tis. Kč)	0	0
Výše půjček poskytnutých (v tis.Kč)	0	0
Výše vzniklých penzijních závazků (v tis. Kč)	0	0
Výše sjednaných penzijních závazků (v tis. Kč)	0	0
Ostatní pohledávky (v tis.Kč)	0	0
Ostatní závazky (v tis. Kč)	0	0
Ostatní plnění (v tis. Kč)	0	0
Ostatní plnění (naturálně) užívání automobilu a další	0	0
Přijaté záruky	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

II. ÚČETNÍ METODY A ZÁSADY

II. 1. Způsoby oceňování

Jednotlivé položky majetku a závazů jsou oceňovány:

- hmotný majetek kromě zásob
 - vytvořený vlastní činností vlastními náklady
 - ostatní pořízený jiným způsobem pořizovacími cenami, případně reprodukčními pořizovacími cenami (pokud nelze zjistit pořizovací cenu)
- nehmotný majetek
 - nakoupený pořizovacími cenami
 - vytvořený vlastní činností vlastními náklady
- peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami
- cenné papíry při jejich nákupu pořizovacími cenami, ke konci rozvahového dne reálnou hodnotou, případně pořizovací cenou
- pohledávky a závazky při vzniku jejich jmenovitými hodnotami, pohledávky při nabytí za úplatu pořizovací cenou, závazky jmenovitou hodnotou

Oceňování dlouhodobého majetku a zásob (včetně rozpracované výroby) je podrobněji popsáno v oddíle III. „Dlouhodobý majetek“ a IV. „Zásoby“ vnitřního předpisu č.3/2002 Zásady účetnictví.

Pokud je hodnota majetku a závazků vyjádřena v cizí měně, přepočítává se na českou měnu následovně:
- Pro přepočet k okamžiku uskutečnění účetního případu je používán denní kurz vyhlášený ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu.

Zjistí-li se při inventarizaci majetku a závazků nepřiměřené ocenění majetku nebo závazků v účetnictví proti jejich skutečnému stavu, provedou se účetně opravy zvyšující ocenění (u majetkových účastí a podílů) nebo vyjadřující možná rizika, ztráty a znehodnocení. Zjištěné rozdíly se účtují ve prospěch nebo na vrub příslušných výnosových resp. nákladových účtů.

II. 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena nebyla v účetním roce používána.

II. 3. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování a podobně oproti předcházejícímu účetnímu období

V běžném účetním období nedošlo k žádným změnám.

II. 3. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Zákonné opravné položky byly vytvořeny dle zákona č.593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu v platném znění

Opravné položky:	Zůstatek k 31.12.2017	Změny OP v r.2018	Konečný stav k 31.12.2018
zákonná k pohledávkám	5470	0	5470
účetní k pohledávkám	516	0	516

II. 6. Odpisové plány a odpisové metody – odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

II. 6.1. Účetní odpisy

Pro účely účetního odepisování je sestaven odpisový plán, ve kterém jsou uvedeny sazby účetních odpisů pro jednotlivé položky, případně druhy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, ve vztahu ke stanovené životnosti a použitelnosti příslušného majetku. Odpisový plán se v průběhu odepisování může měnit pouze za předpokladu zvýšení ceny položky majetku např. technickým zhodnocením nebo po proúčtování trvalého snížení jeho ocenění formou mimořádného odpisu.

Prostřednictvím účetních odpisů jsou vytvářeny oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku, s jejichž pomocí je stanovována jeho zůstatková cena.

Účetní odpisy se začnou uplatňovat v následujícím měsíci po uvedení položky majetku do užívání. Ukončení účetního odepisování je v měsíci, kdy je buď odepsána celá pořizovací nebo jinak stanovená cena položky majetku nebo v měsíci, kdy je položka majetku trvale vyřazena z užívání.

O účetních odpisech je účtováno ve prospěch účtů účtových skupin 07 – oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku a 08 – oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku.

Náklady na účetní odpisy jsou účtovány na vrub účtu 551 – odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

II. 6.2. Daňové odpisy

U dlouhodobého hmotného majetku je zvolen rovnoměrný způsob odepisování. Jednotlivé položky dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazeny do odpisových skupin ve smyslu § 30 zákona č.586/1992Sb. o daních z příjmů a přílohy k němu – třídění dlouhodobého hmotného majetku do odpisových skupin. Daňový odpis se uplatňuje poprvé v roce, ve kterém byl dlouhodobý hmotný majetek zařazen do užívání.

U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného a zařazeného do užívání do 31.12.2000 je postupováno obdobně jako u dlouhodobého hmotného majetku a jeho daňové odepisování bude dokončeno původním způsobem. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený a zařazený do užívání po 1.1.2001 je daňově odepisován podle zákona č.586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

II. 7. Přepočet údajů v cizích měnách

Společnost neeviduje závazky v cizích měnách.

III. Doplňující údaje

III. 1. Dlouhodobý majetek

Společnost člení dlouhodobý majetek na:

- Dlouhodobý nehmotný majetek
- Dlouhodobý hmotný majetek
- Dlouhodobý finanční majetek

O dlouhodobém majetku se účtuje v účtové třídě 0. Na účtech této účtové třídy se účtuje o majetku, který má firma ve vlastnictví v následujících položkách:

- pořízení dlouhodobého majetku,
- poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek,
- oprávky k dlouhodobému majetku,
- opravné položky k dlouhodobému majetku.

III. 1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem je dle rozhodnutí společnosti majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je vyšší než 60.000Kč.

O stavu dlouhodobého nehmotného majetku je účtováno na účtech:

- 013 software
- 019 jiný dlouhodobý nehmotný majetek

Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku je účtováno na účtě:

- 041 pořízení dlouhodobého nehmotného majetku

S platností od 1.1.2002 je nově pořízený dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60.000Kč a dobou použitelnosti delší než jeden rok pořizován jako ostatní služby (účet 518) s jednorázovým účtováním do nákladů.

III. 1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

O stavu dlouhodobého hmotného majetku je účtováno na účtech:

- 021 stavby, budovy
- 022 samostatné věci movité a soubory movitých věcí
- 029 jiný dlouhodobý hmotný majetek
- 031 pozemky

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku je účtováno na účtu

- 042 pořízení dlouhodobého hmotného majetku .

účet 021 a účet 081	r.2017			r.2018		
	pořiz.cena	oprávky	zůstat.hodn.	pořiz.cena	oprávky	zůstat.hodn.
Budovy, haly	34558876	25088133	9470743	34558876	26126109	8432767
stavby	7386062	6345333	1040729	4230256	3279313	950943

S platností od 1.1.2002 je nově pořizovaný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou do 40.000Kč a dobou použitelnosti delší než jeden rok účtován jako nákup zásob s přímým účtováním do spotřeby na účet 501150 – DHM do 40tis.

V případě technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku se o zjištěnou částku upravují jednotlivé položky tohoto majetku, pokud dojde k technickému zhodnocení drobného dlouhodobého hmotného majetku, je zařazeno jeho technické zhodnocení jako nová položka do analytické evidence dlouhodobého hmotného majetku. Pokud dojde k technickému zhodnocení u předmětu finančního leasingu, je zařazeno jako samostatná nová položka do analytické evidence dlouhodobého hmotného majetku.

III.1.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem obecně je takový finanční majetek, u kterého se předpokládá záměr jeho držení v aktivech déle než 12 měsíců. Jsou jím :

- majetkové účasti (cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem), které se účtují v okamžiku jejich pořízení na účty:
 - 061 podíly v ovládaných a řízených osobách
 - 062 podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem
- realizovatelné cenné papíry a podíly (např. majetkové cenné papíry v podnicích bez rozhodujícího nebo podstatného vlivu), které se účtují v okamžiku pořízení na účet:
 - 063 realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Pořízení dlouhodobého finančního majetku se účtuje na účtu 043.

Společnost v roce 2017 nakoupila podílové listy PROSPRITA a. s. : 1.983.515 ks v hodnotě 4.500.000,- Kč
430.905 ks v hodnotě 1.000.000,- Kč
Hodnota nakoupených podílových listů 5.500.000,- Kč

Rok 2018 – beze změn

III.1.3. Nabytí vlastních akcií

Společnost v roce 2018 nenabyla vlastní akcie.

III. 2. Zásoby

Společnost nemá žádné zásoby o kterých by mělo být účtováno.

III.3. Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí (v Kč)

účet 022 a účet 082	r.2017			r.2018		
	pořiz.cena	oprávky	zůstat.hodn.	pořiz.cena	oprávky	zůstat.hodn.
stroje, přístroje a zařízení	692 357	692 357	0	112495	112495	0
dopravní prostředky	210 159	210 159	0	210 159	210 159	0
inventář	125 074	125 074	0	125 074	125 074	0
pracovní stroje	0	0	0	0	0	0
ostatní IM	456429	456429	0	80516	80516	0
energetická zařízení	2575106	2575106	0	2193169	2193169	0
Celkem	4059125	4059125	0	2721413	2721413	0

III. 4. Dlouhodobý nehmotný majetek

účet 013 a účet 073	2016		r.2017		r.2018	
	pořiz.cena	oprávky	pořiz.cena	oprávky	pořiz.cena	oprávky
software	0	0	0	0	0	0
pasport objektu firmy	68 500	68 500	68 500	68 500	0	0
Celkem	68 500	68 500	68 500	68 500	0	0

III. 5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

TZP a.s. neeviduje dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

III. 6. Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost veškerý svůj majetek eviduje v účetnictví.

III. 7. Dlouhodobý hmotný majetek se zástavním právem

K 31.12. 2018 společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek, který by byl zatížen zástavním právem.

III. 8. Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním

K 31.12.2018 společnost nemá majetek s výrazně vyšším tržním oceněním.

III.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry

Název účtu	D Kon.stav MD	oceňovací rozdíly	stav k 31. 12. 2018
Vklad EA Invest ZK 160 mil	15 800 000,00	18.893.000,00	34.693.000,00
Akcie Primona 10005 ks	750 375,00	-750 375,00	0,00
Akcie Karoseria - 9870 ks	3 849 300,00	9.475.200,00	13.324.500,00
Podílové listy Prosperita	5 500 000,00	0,00	5 500 000,00
Celkem	25 899 675,00	27.617.825,00	53.517.500,00

Společnost vlastní:

9.870ks akcií KAROSERIA, a.s., Brno

10.005ks akcií PRIMONA, a.s. Česká Třebová

TZP, a.s. má obchodní podíl ve společnosti EA Invest spol.s r.o. v pořizovací hodnotě 15 800 tis. Kč. Cenné papíry byly přeceněny reálnou hodnotou k 31. 12. 2018 dle vlastního kapitálu. Zaučtování bylo provedeno na účtech dlouhodobého finančního majetku a účtu 414 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Akcie Karoserie a. s. Brno byly oceněny tržní cenou k 31. 12. 2018, která činí 1.350,- Kč na jednu akcii, oceňovací rozdíl byl proúčtován na účet 414 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků-

III. 10. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Celková výše pohledávek po lhůtě splatnosti :

rok 2016 = 6.063,- tis Kč, rok 2017 = 6.176,- tis Kč, rok 2018 6.172 tis Kč

III. 10.1. Pohledávky k podnikům ve skupině a pohledávky kryté podle zástavního práva

a) Pohledávky k podnikům ve skupině

Odeběratel	Rok 2016		Rok2017		r.2018	
	celkem	Po splatnosti	celkem	po splatnosti	celkem	po splatnosti
PRIMONA a.s.v konkurzu	5194 tis Kč	5194 tis Kč	5194tis.Kč	5194tis.Kč	5194tis.Kč	5194tis.Kč

b) Pohledávky kryté podle zástavního práva

TZP, a.s. takovéto pohledávky nemá.

III.10.2. Pohledávky s lhůtou splatnosti delší než 5 let

TZP, a. s. takovéto pohledávky nemá

III. 11. Vlastní kapitál

III.11.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

	R 2017	r.2018	změna
Základní kapitál	62 600	62 600	0
Vlastní akcie	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	10 238	10238	0
Oceňovací rozdíly z přeceň.majetku a závazků	26915	27618	+703
Zákonný rezervní fond	0	0	0

Statutární a ostatní fondy	0	0	
Hospodářský výsledek minulých let	-34549	-34922	-373
Výsledek hospodaření běž.účetního období	-373	-308	65
Vlastní kapitál celkem	64831	65226	395

III. 11.2. Základní kapitál

Výpisem z obchodního rejstříku společnost dokládá, že její základní kapitál činí 62 600 400 Kč, splaceno 100%.

Základní kapitál je rozdělen na 104 334 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 600Kč v listinné podobě.

III. 12. Závazky po lhůtě splatnosti

V roce 2016 neměla společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti. V roce 2017 společnost neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti. V roce 2018 společnost neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti.

III. 12.1. Jiné závazky

a) Závazky k podnikům ve skupině.

Celková výše závazků k podnikům ve skupině k 31. 12. 2018 činí 13.915,- Kč a to vůči firmě Nitárna Česká Třebová s. r. o = 605,- Kč a vůči firmě Concentra a. s. 13.310,- Kč

b) Závazky kryté zástavním právem

Společnost neměla závazky kryté zástavním právem.

c) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

d) Společnost neuzavřela žádné transakce se spřízněnými stranami.

III. 13. Rezervy

V účetních obdobích 2016, 2017, 2018 nebyla tvořena ani čerpána zákonná rezerva na opravy.

V roce 2017 byla vytvořena rezerva na mzdy ve výši 124.064 Kč, soc a zdravotní pojištění ve výši 42.182 Kč související s rokem 2017, ale vyplacené v roce následujícím.

V roce 2018 nebyla vytvořena žádná rezerva

III. 14. Výnosy z běžné činnosti

rok	nájemné	ostatní služby	celkem
2017	2819	800	3619
2018	2456	775	3231

III. 15. Výdaje na auditorské služby

Ve sledovaném účetním období činily výdaje na auditorské služby Kč 30 000,- a 2.677,62 Kč na cestovné.

III. 16. Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost nevyvalovala v účetním období 2018 prostředky na výzkum a vývoj.

III. 17. Mimořádné účetní případy

V roce 2015 společnost poskytla úvěr podniku ve skupině EA Invest spol. s r. o. na základě smlouvy ze dne 5. 8. 2015 ve výši 3 mil Kč, výše úroku činí 2,5 % p.a, splatnost úvěru je 31. 12. 2018

Ve roce 2016 na základě dodatku ke smlouvě o úvěru ze dne 5. 9. 2016 poskytla společnost další úvěr společnosti EA Invest spol. s r. o. ve výši 1 mil Kč se splatností 31. 12. 2018, výše úroku činí 2,5 % p.a.

V roce 2017 společnost EA Invest spol s. r. o. splatila celou částku úvěru včetně úroků.

V roce 2018 nedošlo k žádným mimořádným účetním případům

III. 18. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost v roce 2017 nakoupila podílové listy PROSPERITA a. s. : 1.983.515 ks v hodnotě 4.500.000,- Kč

Hodnota nakoupených podílových listů
V roce 2018 nebyly žádné transakce se spřízněnými stranami.

430.905 ks v hodnotě 1.000.000,- Kč
5.500.000,- Kč

III. 19. Konsolidovaná účetní závěrka

Prosperita holding zahrnuje společnost do konsolidované účetní závěrky a zpráva se nachází na Prosperitě holding.

III. 20 Významné události po datu účetní závěrky

K významným událostem po datu účetní závěrky nedošlo.

Sestaveno dne 13. 3.2019



Podpis statutárních zástupců: Ing Václav Ryšánek
předseda představenstva



Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA
místopředseda představenstva

Zpráva představenstva

o podnikatelské činnosti společnosti TZP, a.s.

a stavu jejího majetku za rok 2018

Vývoj hospodaření společnosti je nadále ovlivňován vysokou konkurencí subjektů, které v lokalitě Hlinska a okolí provozují podnikatelskou činnost v pronájmu prostor k podnikání. Společnost v roce 2018 hospodařila se ztrátou ve výši 308.165,20Kč při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků a služeb v hodnotě 3.231tis. Kč.

V roce 2018 společnost pokračovala v udržování nízkých provozních nákladů a v soustředění na maximální využití výrobních, skladových a kancelářských prostor pro pronájem.

Podnikatelská činnost

Podnikatelská činnost společnosti se zaměřovala především do dvou oblastí:

1. Pronájem nemovitých věcí a prostor určených k podnikání
2. Dosahování výnosů z volných peněžních prostředků a dlouhodobých finančních investic investovaných ve společnostech koncernu PROSPERITA holding

Ad 1. Pronájem nemovitých věcí a prostor určených k podnikání

Oblast pronájmu nemovitého majetku tvoří nadále nejvýznamnější složku podnikatelské činnosti společnosti. V oblasti pronájmu nemovitého majetku byl v listopadu roku 2018 ukončen nájem bývalé barevny příze největším nájemcem – firmou ZDAR a.s. Žďár nad Sázavou a obsazenost využitelných ploch se po tomto datu pohybovala na úrovni cca 60%. Tržby z pronájmu nemovitého majetku činily za účetní období roku 2018 jen 2.456 tis. Kč.

Ad 2. Dosahování výnosů z volných peněžních prostředků a dlouhodobých finančních investic investovaných ve společnostech koncernu PROSPERITA holding

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku nebyly dosaženy.

Stav majetku společnosti za rok 2018

Na konci rozvahového období společnost držela ve svém vlastnictví následující majetek:

- Pozemky – výrobní a skladový areál v celkové zůstatkové hodnotě 781 tis. Kč.
- Budovy, haly a stavby – výrobní a skladový areál v Hlinsku, Třebízského 92 v zůstatkové ceně 9.384 tis. Kč při pořizovací ceně 38.789 tis. Kč.
- Stroje a zařízení, umístěné ve výrobním a skladovém areálu v Hlinsku v pořizovací ceně 2.721 tis. Kč.
- Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly ve společnostech koncernu PROSPERITA holding v členění:

Společnost	Akcie/podíly	Pořizovací cena	Oceňovací rozdíly	Přecenění k 31.12.2018
Karoseria, a.s.	9 870	3 849	9 475	13 324
PRIMONA a.s.	10 005	750	-750	0
EA Invest, spol. s r.o.	9,875 % podíl	15 800	18 893	34 693
Podílové listy Prosperita	2 414 420	6 000	0	6 000
Celkem		25 899	27 618	53 517

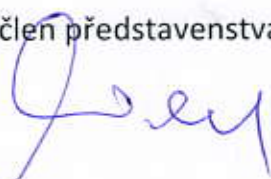
- Pohledávky ve výši celkem 434 tis Kč, pohledávky z obchodních vztahů ve výši 309 tis. Kč a 125 tis Kč ostatní pohledávky .
- Volné peněžní prostředky k 31.12.2018 činily 1.459 tis. Kč.

Ke konci rozvahového dne společnost vykazovala závazky ve výši 297 tis. Kč, z toho 194 tis. Kč činily závazky k akcionářům, kteří se nepřevzali výtěžek dražby CP a 103 tis. Kč ostatní závazky (především závazky k zaměstnancům a daňové závazky).

Nemovitý majetek sloužící k zajišťování hlavní činnosti společnosti nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace společnosti a hodnoty jejích akcií.

V Hlinsku, dne 30. dubna 2019

Předkládá: Vladimír Michal
člen představenstva



TZP
Třebízského 92
539 01 HLINSKO
DIČ: CZ4817150
IČO: 4817150

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti TZP, a. s. Hlinsko a stanovisko k účetní závěrce

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

Dozorčí rada akciové společnosti TZP Hlinsko pracovala v roce 2018 ve složení

Miroslav Kurka

Dozorčí rada svou činnost zaměřovala především do následujících oblastí:

- kontrola dodržování obecně závazných předpisů v činnosti akciové společnosti, zejména, zda jsou řádně vedeny účetní záznamy v souladu se skutečností a zda činnost společnosti je v souladu s obecně platnými právními předpisy, usnesením Valné hromady a Stanovami společnosti.
- Na svých jednáních byla seznamována s hospodářskými výsledky společnosti za příslušné časové období, zejména posuzovala hospodaření společnosti.

Dozorčí rada namátkově přezkoumala zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami a v této nezjistila závady.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku společnosti za rok 2018

Roční závěrka je ve všech podstatných rysech v souladu se Zákonem o účetnictví č 563/91 Sb. a účetními předpisy a věcně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti k 31. 12. 2018

Na základě uvedených skutečností a vlastních poznatků navrhuje dozorčí rada účetní závěrku za rok 2018 schválit. Vykázaný hospodářský výsledek ztrátu ve výši 308.165,20 Kč., doporučuje dozorčí rada dle návrhu představenstva vypořádat takto:

- Převést na účet neuhrazené ztráty minulých let částku 308.165,20 Kč

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě:

- Schválit účetní závěrku za rok 2018
- Schválit návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018, jak bylo výše uvedeno.

V Orlové dne 29. 4. 2019

Miroslav Kurka
Člen dozorčí rady

TZP, a. s. Hlinsko, Třebízského 92, 539 01 Hlinsko

IČO: 48171581

DIČ: CZ48171581

Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

N á v r h

Na úhradu ztráty roku 2018

Hospodářský výsledek – ztráta

- 308.165,20 Kč


Návrh na úhradu ztráty:

Ztrátu za rok 2018 ve výši -308.165,20 Kč převést na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“.

Předkládá:



.....
Ing. Václav Ryšánek
Předseda představenstva



.....
Ing. Michal Kurka LL.M., MBA
místopředseda představenstva